

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: Br 14 St 113/2020 (stečajna sutkinja Vera Jelenović)

Dužnik: Stečajna masa iza **IZA ORTOMEDICAL d.o.o. u stečaju Crikvenica, Podšupera 55 OIB 04223167832**

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 31.03.2022. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek
- II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
ZGRADA I DVORIŠTE upisana kod Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka , k.o. 324507 Draga	Unovčenje nekretnina	542.250,00 kn
Uplata na žiro račun stečajne mase:		542.250,00 kn

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovni sud me je dana 27. svibnja 2020.godine imenovao stečajnom upraviteljicom nad predmetnom likvidacijskom masom brisanog subjekta, odnosno nad stečajnom masom radi naknadne diobe i donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom radi naknadne diobe stečajne mase.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 15.rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, u roku za prijavu tražbina, prijavilo se ukupno 5 (pet) tražnina stečajnih vjerovnika sa ukupno 4.010.502,40 kn potraživanja koja su predmetom ispitivanja od strane stečajnog upravitelja.

Razlučno pravo prijavilo je ukupno 3 (troje) vjerovnika od toga dvoje se prijavilo istovremeno i kao stečajni vjerovnik.

Iz zemljišnih knjiga stečajni upravitelj saznaje da je imovina stečajne mase : ZGRADA I DVORIŠTE upisana kod Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka , **k.o. 324507 Draga** k.č.br. 109 zk.ul.1421 u naravi zgrada mješovite uporabe br 9/a i dvorišne površine 1190 m2 opterećena razlučnim pravom vjerovnika:

Stečajni upravitelj izrađuje procjene vrijednosti imovine stečajne mase.

Zaključkom o prodaji , utvrđena je vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje.

Razlučni vjerovnik ujedno je i kupac, nekretnina je prodana na prvoj e dražbi putem Fine najboljem ponuditelju- kupcu i razlučnom vjerovniku; DUBRAVKO MARŠAL Gašpari 46, OIB 49358738969, po kupoprodajnoj cijeni od 542.250,00 kn.

Zaključkom o predaji u posjed i vlasništvo nekretnina je predana razlučnom vjerovniku.

Ukupni dio učešća u ukupnom trošku iznosi **od 102.380,16 kn**, a koji je uplaćen na račun stečajne mase Ortomedical doo u stečaju IBAN : HR3241240031125003146. otvoren kod Kent banke dd.

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis rashoda	Bruto znos u kn
1	Bankarske naknade od otvaranja računa, naknada za zatvaranje računa i naknada za ovrhe	1.135,00
2.	Knjigovodstvene usluge (tekući poslovi i GFI za 2020, 2021. g.)	15.000,00
3.	Biljezi	40,00
4.	Trošak odvjetničkih usluga	3.750,00
5.	Komunlna i vodna naknada Grad Rijeka	11.380,72
5.	Nagrada stečajnom upravitelju u brutto iznosu + dopr.za zdrastvo	68.133,50
6. (prilog)	Prijenos sredstva u Fond za namirenje troškova st. Postupka pri TS Rijeka po zatvranju računa – izvod br 6	2.980,94
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	102.380,16

Nakon što su svi rashodi namireni stečajni upravitelj zatvorio je žiro račun društva, a ostataka sredstava nakon zatvranja računa u iznosu od 2.980,94 kn uplaćen je na račun Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Prilog: - izvod br 6, zatvaranje računa i prijenos u Fond pri TS Rijeka

U Rijeci, 03.travnja 2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović